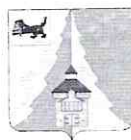


MSX



Российская Федерация
Иркутская область
Нижеилимский муниципальный район
АДМИНИСТРАЦИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От «24» 10 2017 г. № 310
г. Железногорск-Илимский

«Об утверждении Положения о постоянно действующей комиссии по вопросам организации и проведения капитального ремонта, возмещения затрат, понесённых в связи с проведённым капитальным ремонтом жилого помещения муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования «Нижеилимский район»

В целях организации и проведения капитального ремонта и возмещения затрат, связанных с проведением капитального ремонта жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Нижеилимский район», во исполнение требований Жилищного Кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Нижеилимского муниципального района

1. Утвердить Положение о постоянно действующей комиссии по вопросам организации и проведения капитального ремонта, о возмещении затрат, понесённых в связи с проведённым капитальным ремонтом жилого помещения муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования «Нижеилимский район» (приложение № 1).
2. Утвердить состав постоянно действующей комиссии по вопросам организации и проведения капитального ремонта, возмещения затрат, понесённых в связи с проведённым капитальным ремонтом жилого помещения (приложение № 2).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя мэра района по жилищной политике, градостроительству, энергетике, транспорту и связи Цвейгарта В. В.

Мэр района



М.С.Романов

Рассылка: в дело-2, отдел ЖКХ, Т и С, Цвейгарт В.В., юридический отдел., сектор строительства,

М.И. Корнилова
31265

Положение
о постоянно действующей комиссии по вопросам организации и
проведения капитального ремонта, возмещения затрат, понесённых
в связи с проведённым капитальным ремонтом жилого помещения муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования «Нижеилимский район»

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о постоянно действующей комиссии по вопросам организации и проведения капитального ремонта, возмещения затрат, понесённых в связи с проведённым капитальным ремонтом жилого помещения (далее - Положение) разработано в целях организации и проведения капитального ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования «Нижеилимский район» (далее – жилые помещения), приемки выполненных работ, возмещения затрат, связанных с проведением капитального ремонта жилых помещений.

2. Комиссия по вопросам организации и проведения капитального ремонта, возмещения затрат, понесённых в связи с проведённым капитальным ремонтом жилого помещения (далее - Комиссия) является постоянно действующим органом при администрации Нижеилимского муниципального района.

3. Деятельность Комиссии осуществляется исключительно по заявлениям нанимателей жилых помещений.

4. Комиссия в своей работе руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

2. Функции Комиссии

1. Комиссия осуществляет следующие функции:

- проводит техническое обследование жилых помещений в целях уточнения видов и объёмов необходимых работ, при наличии заверенной копии межведомственной комиссии о необходимости и возможности проведения капитального ремонта;

- рассматривает документы, подтверждающие выполнение работ нанимателем по осуществлению капитального ремонта жилых помещений;

- осуществляет освидетельствование скрытых работ; приёмку выполненных работ после завершения капитального ремонта жилых помещений;

- составляет акты осмотра технического состояния жилых помещений, дефектные ведомости, локальные сметные расчёты; акты освидетельствования скрытых работ, акты приемки выполненных работ после завершения капитального ремонта;

- принимает решение о реализации мероприятий по проведению капитального ремонта, возмещения расходов, связанных с проведением капитального ремонта жилых помещений, которое утверждается муниципальным правовым актом администрации Нижнеилимского муниципального района, либо об отказе в проведении капитального ремонта или возмещения затрат.

- принимает решение о привлечении специализированной организации в части определения состояния конструктивных элементов жилых помещений и в целях подтверждения объёмов фактических выполненных работ.

3. Организация работы Комиссии

1. Работой Комиссии руководит председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

2. Председатель Комиссии руководит ее деятельностью, председательствует на заседаниях, обеспечивает проведение и организацию ее работы, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях, включая состав материалов, необходимых для внесения вопроса на рассмотрение Комиссии, подписывает протоколы заседаний и другие документы Комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых решений и несет ответственность за выполнение возложенных на нее функций. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя.

3. Секретарь Комиссии осуществляет подготовку заседаний, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещает лиц, принимающих участие в работе Комиссии о времени и месте проведения заседаний, предоставляет членам Комиссии необходимые материалы, оформляет протоколы заседаний и обеспечивает их хранение.

4. Члены Комиссии принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии, подписывают протоколы заседания, принимают участие в заседаниях путем обсуждения и голосования. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

5. Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные настоящим Положением, если на заседании присутствует не менее половины от установленного числа членов Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов. Каждый член Комиссии имеет один голос. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

7. Протокол заседания Комиссии оформляется в течение трех дней со дня заседания и подписывается всеми присутствовавшими членами Комиссии.

8. Член Комиссии вправе сформулировать в письменной форме особое мнение по любому из решений Комиссии, принятых на заседании, на котором он присутствовал.

9. Решение Комиссии носит рекомендательный характер.

10. Заседания Комиссии назначаются и проводятся по мере необходимости. Организационное обеспечение работы Комиссии осуществляется отделом жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнеилимского муниципального района.

Мэр района



М.С.Романов

Приложение №2
к распоряжению администрации
Нижеилимского муниципального района
от 24.10.2017 № 310

Состав постоянно действующей комиссии по вопросам организации и проведения капитального ремонта, возмещении затрат, понесённых в связи с проведённым капитальным ремонтом жилого помещения муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования «Нижеилимский район»

Председатель комиссии:

Цвейгарт Виктор Викторович – заместитель мэра района по жилищной политике, градостроительству, энергетике, транспорту и связи.

Заместитель председателя комиссии

Савицкая Лариса Владимировна – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижеилимского муниципального района.

Секретарь комиссии:

Корнилова Мария Игоревна – ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижеилимского муниципального района.

Члены комиссии:

Пермина Елена Григорьевна – заведующий сектором строительства администрации Нижеилимского муниципального района;

Субботкина Ника Михайловна – начальник юридического отдела администрации Нижеилимского муниципального района (по согласованию);

Сулова Наталья Юрьевна – консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижеилимского муниципального района.

Мэр района



М.С.Романов